

Приложение № 9 к Протоколу - 1/2023
от 12.10.2023.

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 20"

С.В. Сидоров / *Иванов И.И.*

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6846	3,00р.	336 876,01
2	Поступления средств			246 456,00
	Плановые начисления собственникам			0,00
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			760 447,21
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-423 571,20

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 20

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.01.23	01.01.24	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,16р.	13 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Подготовка инженерного оборудования для промывки дома холодной водой	0,30р.	25 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энергоустановок - 10 шт	0,08р.	6 500,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				717 447,21
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Чистка (ремонт) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,24р.	20 000,00
	Замена кранов шаровых на спускниках	Ду 15 мм. тех.подполье, ХВС, ГВС- 10шт.		4 000,00
	Монтаж трубопровода с установкой автоматического контроллера и электромагнитных клапанов в помещении техподполья для системы автополива.	Установка контроллера для автополива в ИТП	2,86р.	235 128,21
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Метрологическая поверка	Поверка тепловычислителя ТВ-7 (+ замена батареек), в кол-ве 1	0,05р.	4 500,00
	Метрологическая поверка	Поверка преобразователя расхода Эмир Прамер Ду 50, в кол-ве 2 шт.	0,09р.	7 800,00
	Метрологическая поверка	Поверка преобразователя расхода Эмир Прамер Ду 15, в кол-ве 2 шт.	0,08р.	6 400,00

	Метрологическая поверка	Поверка преобразователя температуры КТПТР-01, в кол-ве 2 шт.	0,04р.	3 600,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Изготовление и установка решётки	Технический этаж, кол-во 4 шт.	1,74р.	142 673,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Установка камер видеонаблюдения	Технический этаж, кол-во 4 шт.	1,74р.	142 673,00
	Установка камер видеонаблюдения	Лифт, кол-во 4 шт.	1,74р.	142 673,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона.	0,10р.	8 000,00

Директор:  /А.А. Киршен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

